

Эксперт: Грузинова Оксана Александровна
 Телефон: +7 (925) 011-01-24
 e-mail: 89250110124@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224750

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДОЛГОПРУДНЫЙ, ЛИХАЧЁВСКОЕ ШОССЕ, 6

Продается здание
523 000 000 рублей

Продается здание ТЦ и вспомогательное здание по адресу: г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д. 6. Заполняемость арендаторами 100%. Годовой ЧОД 50 млн. рублей. Арендаторы: Магнит (супермаркет), OZON, СМЕШНЫЕ ЦЕНЫ, Яндекс Маркет, Автосервис, Avito.

Общая площадь: 2407,9 м². Торговая площадь: 2407,9 м². Этажность: 2 этажа. Высота потолков 3,7 м. Грузовой лифт: грузоподъемность 1000 кг. Допустимая нагрузка на перекрытия: 800 кг/м². Ввод в эксплуатацию зданий в 1986 году. Коммуникации центральные. Электрическая мощность 290 кВт. Земельный участок: 2458 м² в собственности (имеется хозяйственный двор).

ТЦ расположен в центре жилого массива, численность населения в радиусе 15 минут пешком- 35 000 человек. Высокая проходимость.

Схема сделки: продажа по ДКПН. В стоимость включен НДС.

Тип сделки	Продажа	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Помещение занято	Да
Подтип	здание	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Долгопрудная	Форма собственности	в собственности
Путь до метро	На автомобиле	Площадь участка	24.6 сот.
Время до метро	2 мин.	Тип здания	Нежилое
Этажей	2	Форма налогообложения	НДС включен
Высота потолков	3.7 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	2407 м ²	Вентиляция	Приточная
Состояние	Типовой ремонт	Пожаротушение	Сигнализация
Тип парковки	Наземная	Добавлено	2026-03-03 20:41:07

